



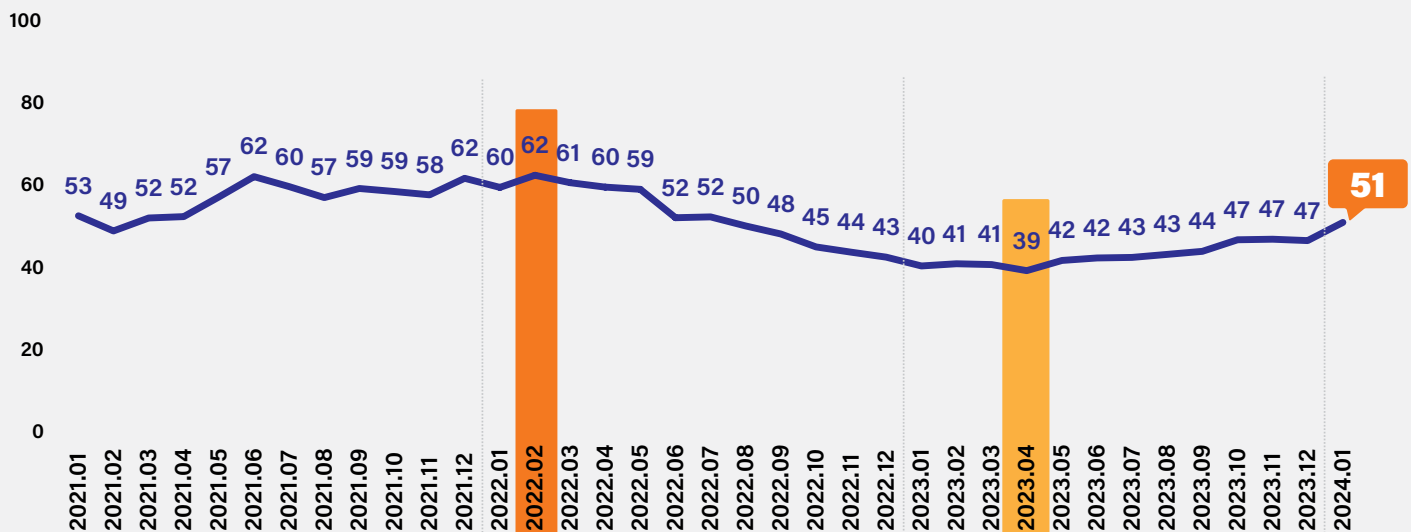
Ha építkezel, találkozzunk.

# TRENDMONITOR

2024. március

Az **Építőipari Trendmonitor** az **Újház Zrt. egyedülálló, havi rendszerességgel megjelenő adatalapú specifikus ágazati mutatója**, amely átfogó képet ad a lakásépítési szektor aktuális helyzetéről és hozzájárul a jövőbeli iparági prognózisok elkészítéséhez. A Trendmonitor egyedisége, hogy az Újház vállalati adatgyűjtéseivel egészülnek ki az ágazati statisztikákat rendszeresen publikáló intézmények adatsorai, köztük a Központi Statisztikai Hivatal és a Magyar Nemzeti Bank, illetve az Európai Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóságának iparági és lakossági felmérésének aggregált eredményei. Az indexképzés folyamata során harminc különböző indikátor felhasználásával került sor öt önálló alindex, majd utóbbiak alapján az Újház Építőipari Trendmonitor Főindex kiszámítására a Marketing Resolution Kft.-vel együttműködésben.

**Több hónapos stagnálást követően 2024 januárjában jelentős emelkedés történt, és a Fő index 2022. júliusa után először átlépte az 50 pontot.**

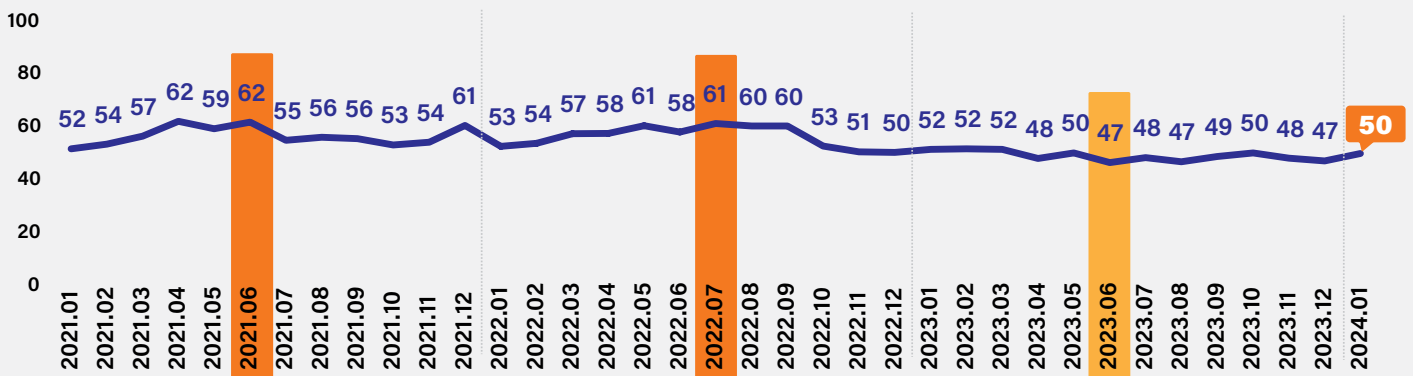


Az **Építőipari Trendmonitor** főindex 2022. februárban érte el a legmagasabb értéket, majd csökkenő tendencia vette kezdetét. 2023 folyamán 42-43 értéktartományban stabilizálódott, majd az egyes alindexekhez hasonlóan az év végére kis mértékben emelkedni tudott. 2024. januárban a Trendmonitor fő- és az alindexek értékei egyaránt pozitív irányba változtak. Fő index 47-ről 51-re emelkedett, az alindexek hasonló tendenciájához hasonlóan. Egyelőre bizonytalan, hogy hosszútávú fordulatról vagy csak átmeneti javulásról beszélhetünk.



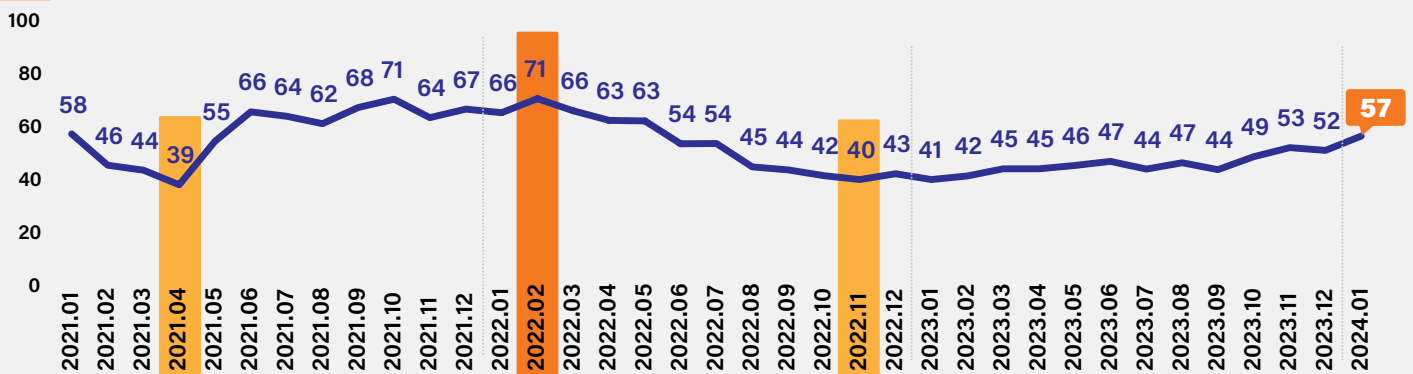
- A.** A magasépítési ágazat üzleti bizalmi 2022 közepén még magas szinten állt, azonban 2022 októberétől jelentős csökkenésnek indult, majd ez év derekán tartósan 50 pont alá csökkent. **2024 januárban az alindex „visszabillent” 50 pontra, kérdés, hogy átmeneti vagy tartós javulást jelez-e.** Háttér: Az építőipari vállalkozások több szempontból kedvezőbben ítélik meg jelenlegi helyzetüket és jövőbeli kilátásukat.

### A. Magasépítési ágazat üzleti bizalmi szintje



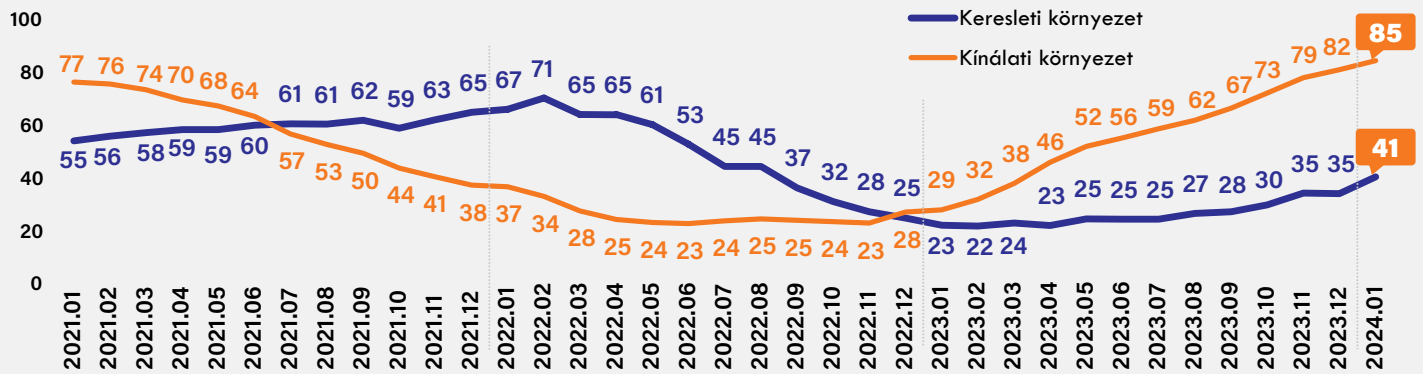
- B.** A lakosság anyagi várakozásai 2022. februártól kezdődően több hónapon keresztül romló tendenciát mutatott, majd 2023-ban enyhe emelkedés kezdődött, és év végére meghaladta az 50 pontot. 2024 januárban jelentős növekedés történt, mivel az alindex elérte az 57-es értéket. Háttér: a vállalkozásokhoz hasonlóan jóval pozitívabb a lakosság attitűdje, mint egy évvel korábban.

### B. A lakosság hosszútávú anyagi várakozásai



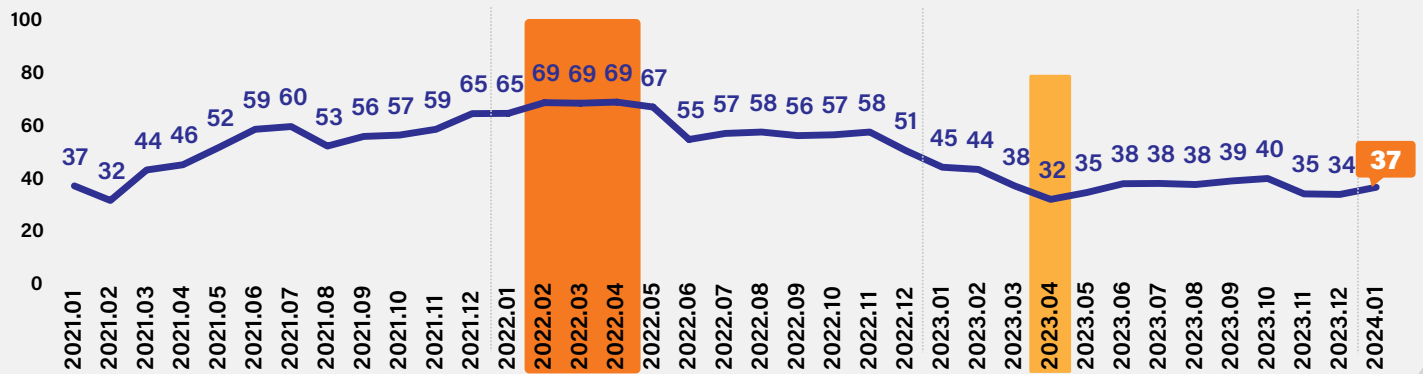
**C.** A keresleti környezet indexe 2024 januárjában növekedett, elsősorban a lakáscélú lakossági hitelösszegek jelentős emelkedése miatt. A kínálati környezetre vonatkozó érték 2022. évi mélyrepülés után 2023. februártól folyamatos emelkedésnek indult, és a termelői árak csökkenésének köszönhetően a IV. negyedévben 70 pont fölé került; 2024. januárban továbbra is magas szinten, 80 pont felett áll.

### C. A lakásépítést meghatározó gazdasági környezet állapota



**D.** A lakásépítés teljesítménye elmozdult a 2023 év végén tapasztalt mélypont után és 37 pontot ért el, amelyre az épületek építésének termelési értékének és a szerződésállomány növekedése egyaránt hatást gyakorolt. Ez a szint még így rendkívül alacsony a 2022-ben mért adatokhoz képest.

### D. A lakásépítés aktuális és közelmúltbeli teljesítménye



## ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések az Újház szellemi tulajdonát képezik. Az Újház Építőipari Trendmonitor statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért az Újház felelősséget nem vállal.

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatók meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell az Újház Építőipari Trendmonitorra, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. Az Újház követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén az Újház jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

## TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Újház Építőipari Trendmonitor friss adatai minden hónap utolsó hetében lesznek elérhetőek. Kiadványainkat letöltheti a <https://ujhaz.hu/vallalati-menu/trendmonitor> oldalról!

Amennyiben minden hónapban szeretné megkapni az aktuális Újház Építőipari Trendmonitort, iratkozzon fel a [trendmonitor@ujhaz.hu](mailto:trendmonitor@ujhaz.hu) e-mail címen!

## KAPCSOLAT

Szirmai Krisztina

Újház

szirmai.krisztina@ujhaz.hu



**Kiadja: Új Ház Zrt.**

---

© Minden jog fenntartva: Új Ház Zrt.

[www.ujhaz.hu](http://www.ujhaz.hu)