



Ha építkezel, találkozunk.

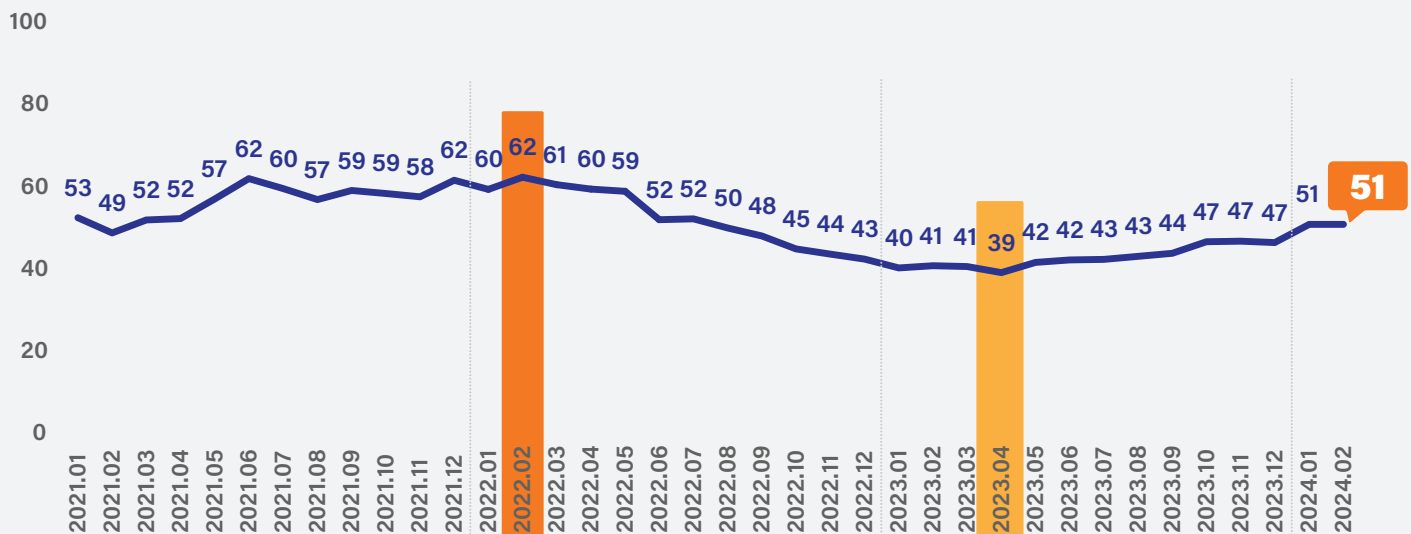
# TRENDMONITOR

## 2024. április



Az Építőipari Trendmonitor az Újház Zrt. egyedülálló, havi rendszerességgel megjelenő adatalapú specifikus ágazati mutatója, amely átfogó képet ad a lakásépítési szektor aktuális helyzetéről és hozzájárul a jövőbeli iparági prognózisok elkészítéséhez. A Trendmonitor egyedisége, hogy az Újház vállalati adatgyűjtéseivel egészülnek ki az ágazati statisztikákat rendszeresen publikáló intézmények adatsorai, köztük a Központi Statisztikai Hivatal és a Magyar Nemzeti Bank, illetve az Európai Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóságának iparági és lakossági felmérésének aggregált eredményei. Az indexképzés folyamata során harminc különböző indikátor felhasználásával került sor öt önálló alindex, majd utóbbiak alapján az Újház Építőipari Trendmonitor Főindex kiszámítására a Marketing Resolution Kft.-vel együttműködésben.

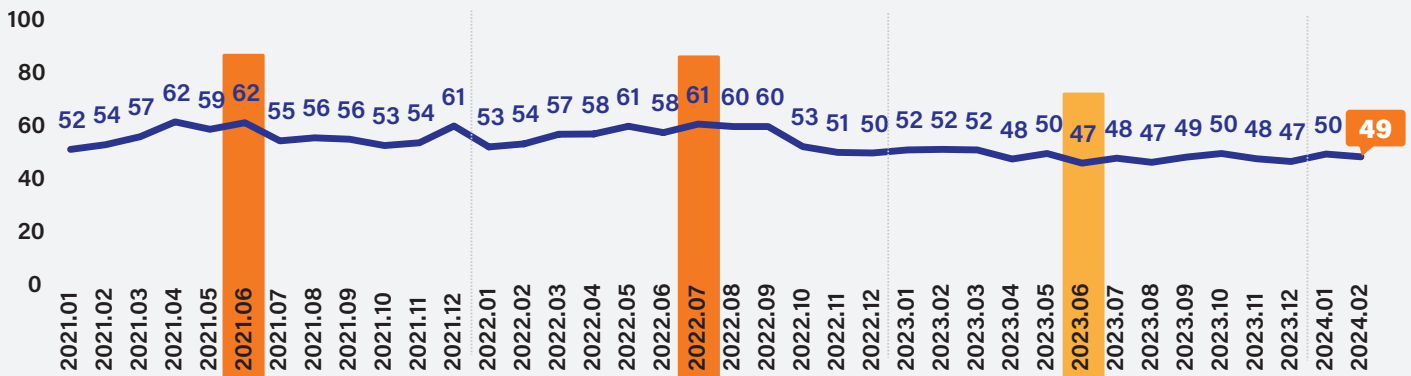
2024 januárjában jelentős emelkedés történt, amely azonban februárban nem folytatódott, így a fő index egyelőre 51 ponton stagnál.



Az Építőipari Trendmonitor főindex 2022. február óta tartó csökkenés után 2023 derekán 42-43 értéktartományban stabilizálódott, majd az egyes alindexekhez hasonlóan 2023. év végére kis mértékben emelkedni tudott.

- A.** Az üzleti bizalmi alindexnél 2023 óta nem érzékelhető hosszabb távú, egyértelmű tendencia. A kisebb változásokat rendszerint szintén kisebb mértékű korrigálások követnek. Az üzleti bizalmi alindex 2024. januárban jelentősen emelkedett (50 pont), amely azonban februárban visszaesett 49 pontra.

### A. Magasépítési ágazat üzleti bizalmi szintje

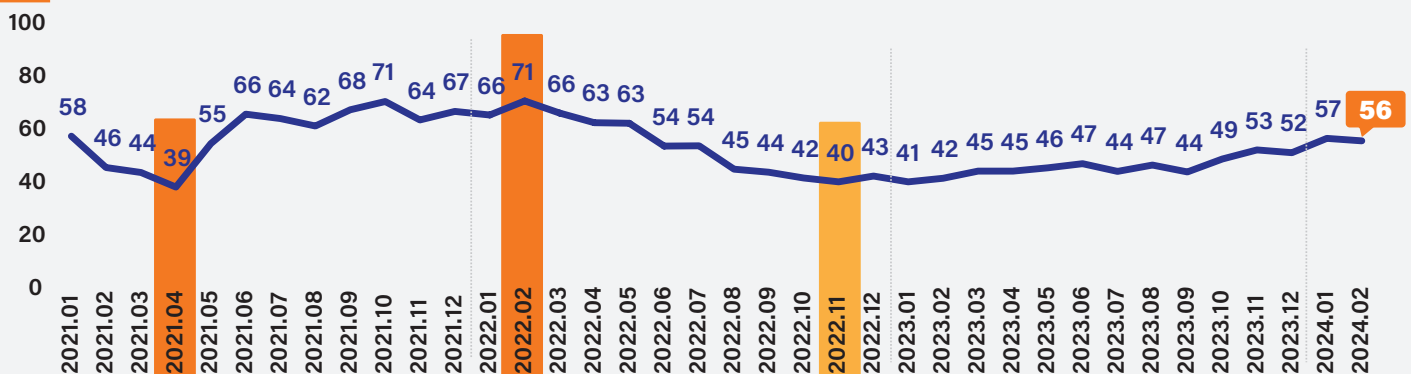


- B.** A lakosság anyagi várakozásai esetében 2023 szeptemberében kedvező folyamat vett kezdetét, és 2024 januárjában elérte a 57 pontot.

Az emelkedés 2024. februárban megtört, és minimális, egy pontos visszaesés történt.

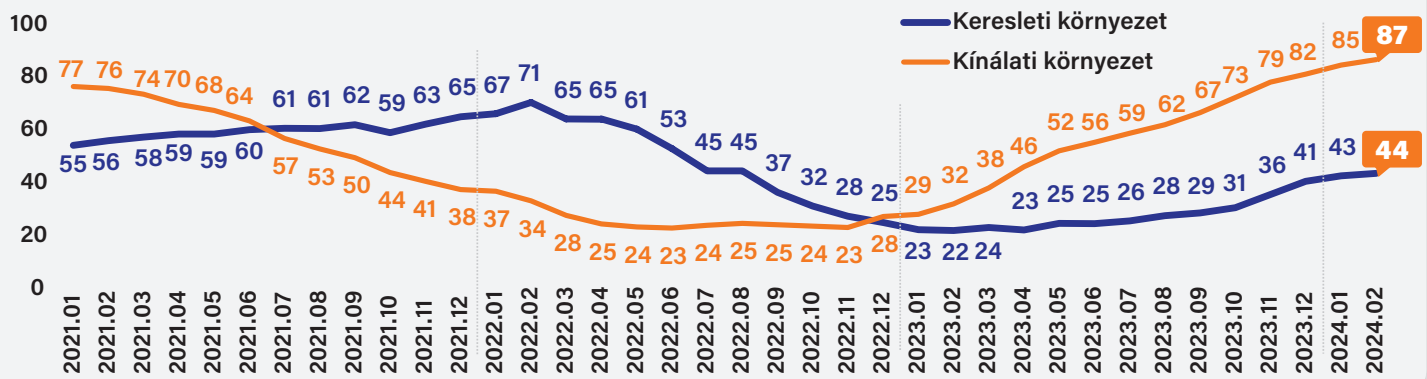
Kérdéses, hogy átmeneti vagy hosszabb távú megtorpanás történt-e.

### B. A lakosság hosszútávú anyagi várakozásai



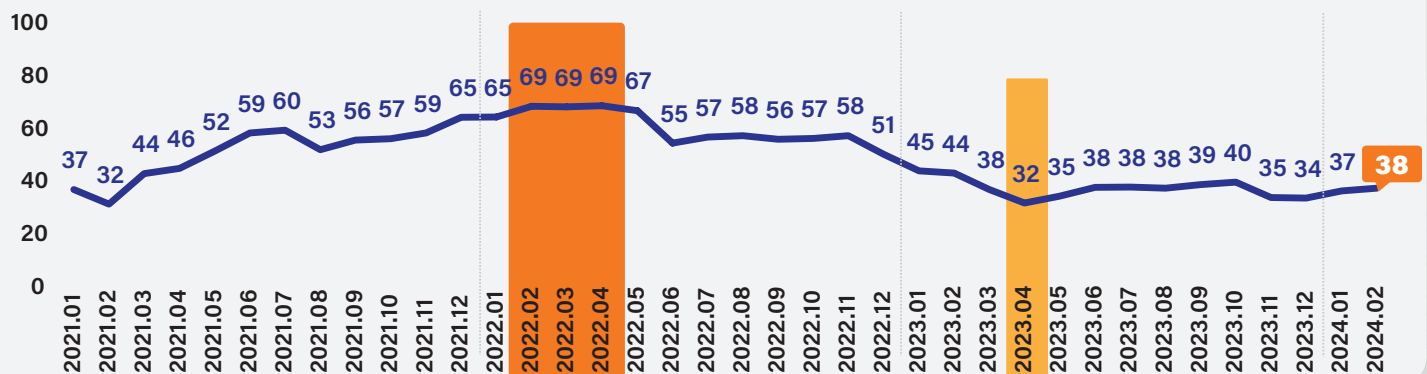
**C.** A keresleti környezet indexe 2023 szeptemberétől érzékelhető dinamikus növekvő tendenciája némileg mérséklődött. A kínálati környezetre vonatkozó érték 2022. évi mélyrepülés után 2023. februártól folyamatos emelkedésnek indult, és a termelői árak csökkenésének köszönhetően a IV. negyedév végére tartósan 80 pont fölé került. A tendencia folytatódott 2024-ben is, és februárban már 87 pontot mértünk.

### C. A lakásépítést meghatározó gazdasági környezet állapota



**D.** A lakásépítés teljesítménye elmozdult a 2023 év végén tapasztalt mélypont után és 37 pontot ért el, amely mindössze egy ponttal javult februárban.

### D. A lakásépítés aktuális és közelmúltbeli teljesítménye



## ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések az Újház szellemi tulajdonát képezik. Az Újház Építőipari Trendmonitor statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért az Újház felelősséget nem vállal.

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szöveggörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell az Újház Építőipari Trendmonitorra, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. Az Újház követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén az Újház jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

## TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Újház Építőipari Trendmonitor friss adatai minden hónap utolsó hetében lesznek elérhetőek. Kiadványainkat letöltheti a <https://ujhaz.hu/vallalati-menu/trendmonitor> oldalról!

Amennyiben minden hónapban szeretné megkapni az aktuális Újház Építőipari Trendmonitort, iratkozzon fel a [trendmonitor@ujhaz.hu](mailto:trendmonitor@ujhaz.hu) e-mail címen!

## KAPCSOLAT

Szirmai Krisztina

Újház

szirmai.krisztina@ujhaz.hu



**Kiadja: Új Ház Zrt.**

---

© Minden jog fenntartva: Új Ház Zrt.

[www.ujhaz.hu](http://www.ujhaz.hu)