



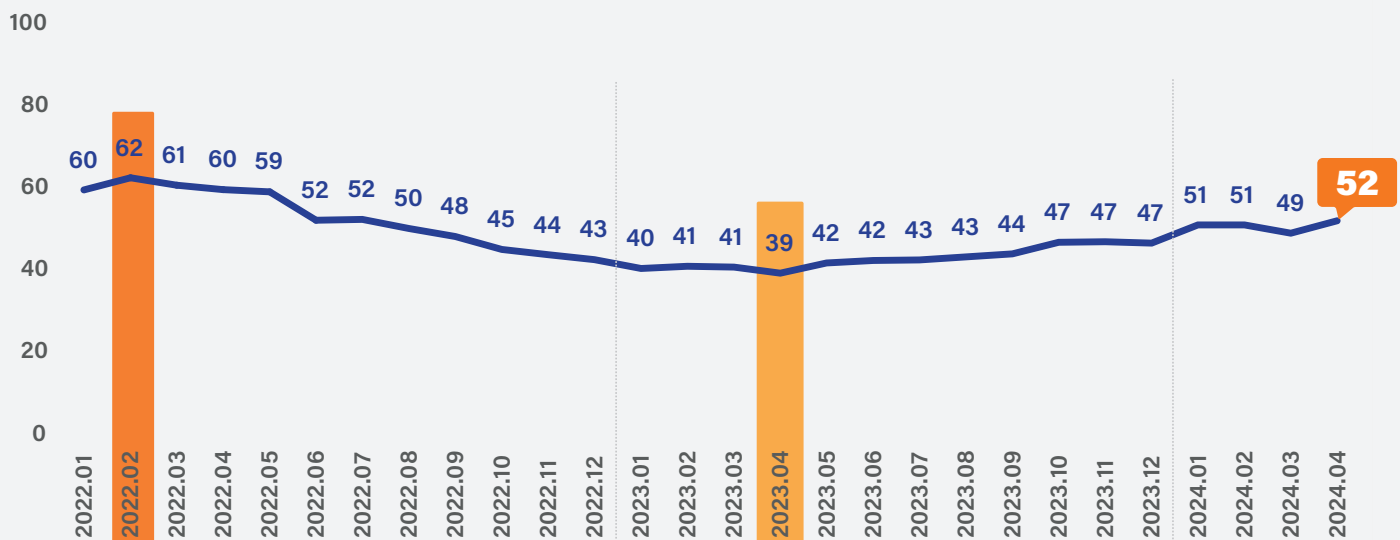
Ha építkezel, találkozunk.

TRENDMONITOR

2024. június



Az Építőipari Trendmonitor az Újház Zrt. egyedülálló, havi rendszerességgel megjelenő adatalapú specifikus ágazati mutatója, amely átfogó képet ad a lakásépítési szektor aktuális helyzetéről és hozzájárul a jövőbeli iparági prognózisok elkészítéséhez. A Trendmonitor egyedisége, hogy az Újház vállalati adatgyűjtéseivel egészülnek ki az ágazati statisztikákat rendszeresen publikáló intézmények adatsorai, köztük a Központi Statisztikai Hivatal és a Magyar Nemzeti Bank, illetve az Európai Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóságának iparági és lakossági felmérésének aggregált eredményei. Az indexképzés folyamata során harminc különböző indikátor felhasználásával került sor öt önálló alindex, majd utóbbiak alapján az Újház Építőipari Trendmonitor Főindex kiszámítására a Marketing Resolution Kft.-vel együttműködésben.

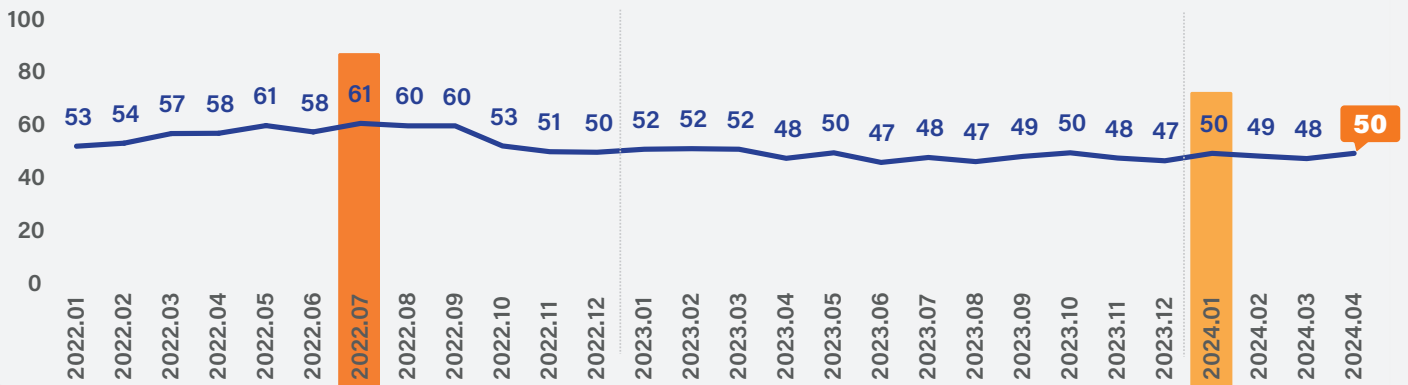


Az Építőipari Trendmonitor Fő Index 2022. február óta tartó csökkenés után 2023 derekán 42-43 értéktartományban stabilizálódott, majd az egyes alindexekhez hasonlóan 2023. év végére kis mértékben emelkedni tudott.

2024 januárjában jelentős emelkedés történt, amely azonban februárban nem folytatódott, majd márciusban két egységgel, 49 pontra esett vissza. Áprilisban a kedvező ágazati adatokhoz hasonlóan, a Fő Index jelentősen, három ponttal emelkedett (52 pont).

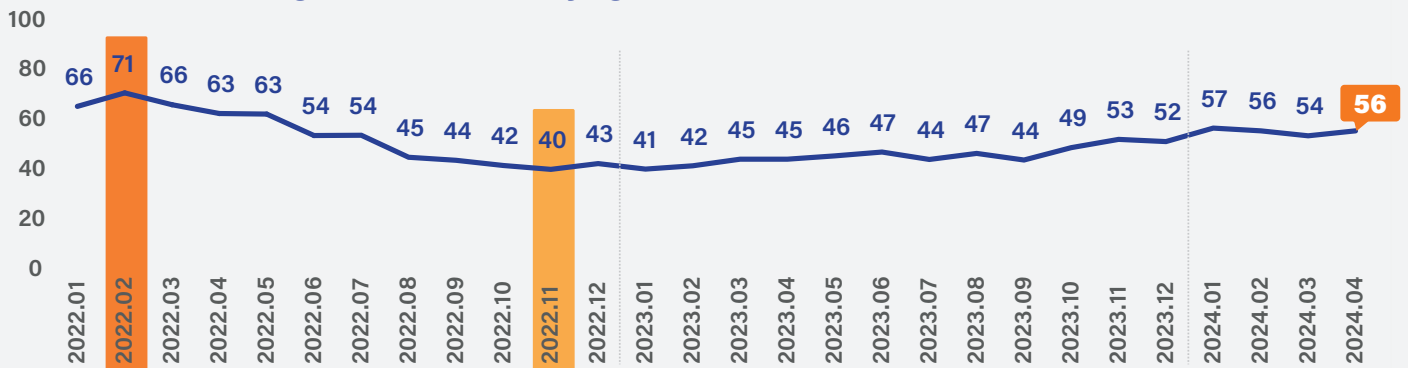
- A.** Az üzleti bizalmi alindexnél 2023 óta nem érzékelhető hosszabb távú, egyértelmű tendencia. A kisebb változásokat rendszerint szintén kisebb mértékű korrigálások követnek. A korábbi trendhez hasonlóan, a február-márciusi csökkenést követően áprilisban ismét emelkedést regisztrálhatunk (50 pont).

A. Magasépítési ágazat üzleti bizalmi szintje



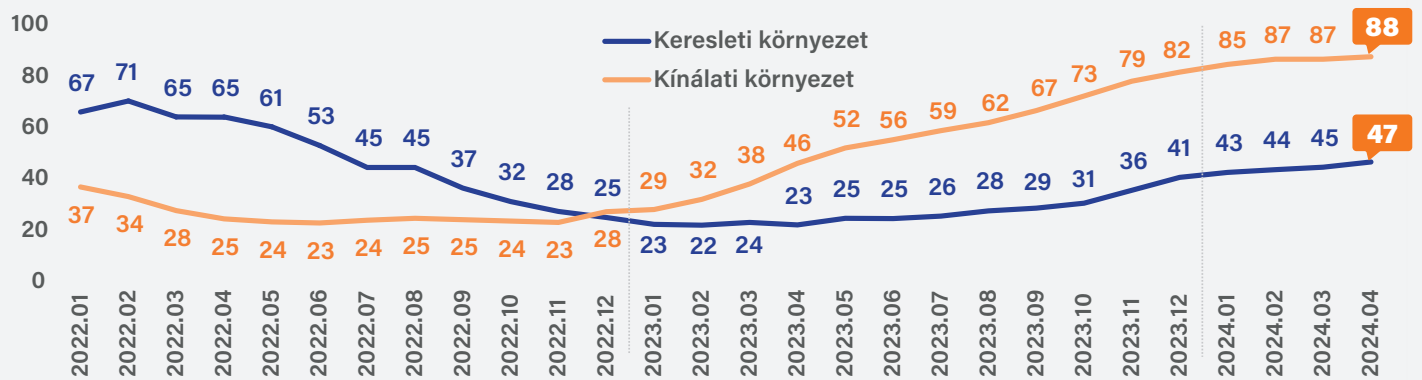
- B.** A lakosság anyagi várakozásai esetében 2024 januárjában elérte az 57 pontot. Az emelkedés 2024. februárban megtört, és az alindex márciusban 54 pontra esett vissza. Áprilisban ez esetben is pozitív irányú korrekció történt, amely révén az alindex 56 pontra emelkedett.

B. A lakosság hosszútávú anyagi várakozásai



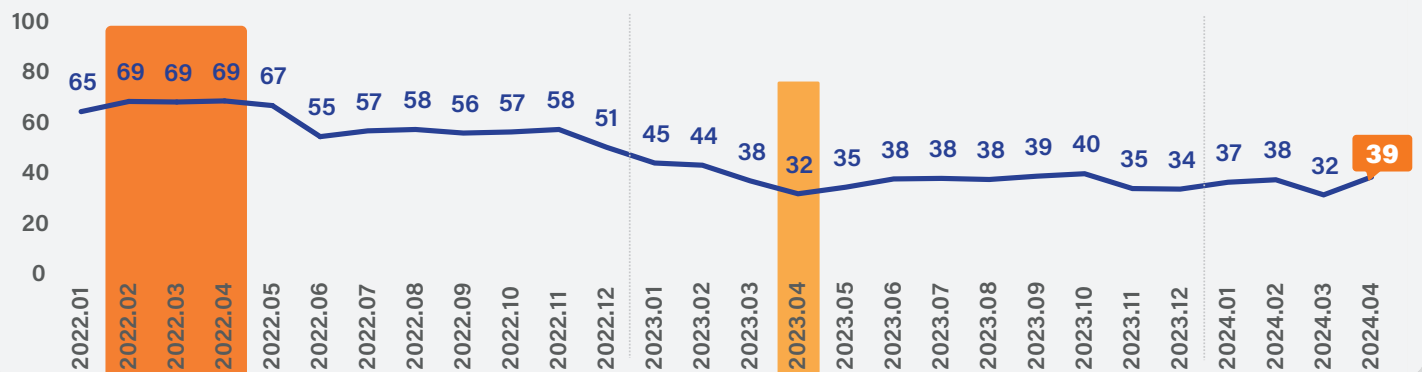
- C.** A keresleti környezet indexe 2023 szeptemberétől érzékelhető dinamikus növekedés némileg mérséklődött, de továbbra is emelkedő tendenciát mutat. A kínálati környezetre vonatkozó érték 2023. februártól folyamatos emelkedésnek indult, és a termelői árak csökkenése révén a IV. negyedév végére tartósan 80 pont fölé került. A tendencia folytatódott 2024-ben is, és áprilisban már 88 ponton tetőzött.

C. A lakásépítést meghatározó gazdasági környezet állapota



- D.** A lakásépítés teljesítménye a márciusi mélypontot követően jelentősen javult és elérte a 39 pontot.

D. A lakásépítés aktuális és közelmúltbeli teljesítménye



ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések az Újház szellemi tulajdonát képezik. Az Újház Építőipari Trendmonitor statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért az Újház felelősséget nem vállal.

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatók meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell az Újház Építőipari Trendmonitorra, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. Az Újház követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén az Újház jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Újház Építőipari Trendmonitor friss adatai minden hónap utolsó hetében lesznek elérhetőek. Kiadványainkat letöltheti a <https://ujhaz.hu/vallalati-menu/trendmonitor> oldalról!

Amennyiben minden hónapban szeretné megkapni az aktuális Újház Építőipari Trendmonitort, iratkozzon fel a trendmonitor@ujhaz.hu e-mail címen!

KAPCSOLAT

Szirmai Krisztina

Újház

szirmai.krisztina@ujhaz.hu



Kiadja: Új Ház Zrt.

© Minden jog fenntartva: Új Ház Zrt.

www.ujhaz.hu