



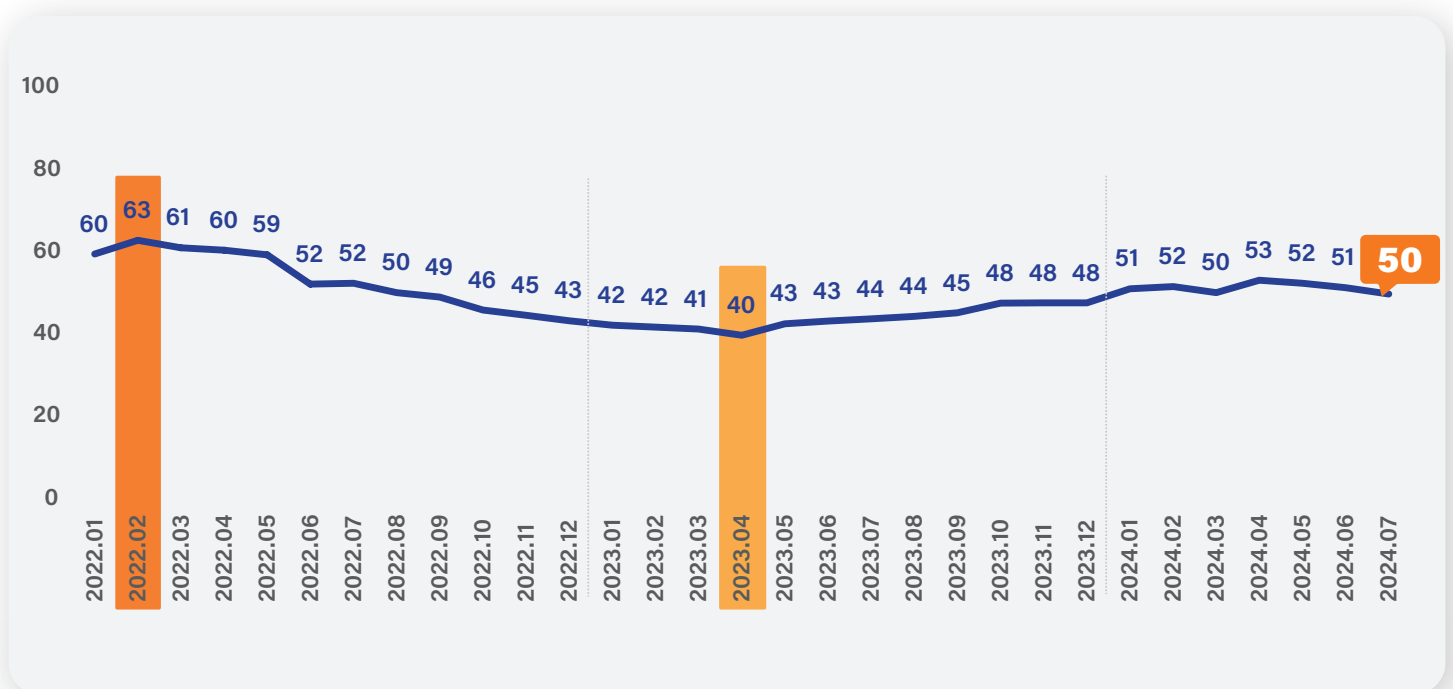
Ha építkezel, találkozunk.

TRENDMONITOR

2024. szeptember



Az Építőipari Trendmonitor az Újház Zrt. egyedülálló, havi rendszerességgel megjelenő adatalapú specifikus ágazati mutatója, amely átfogó képet ad a lakásépítési szektor aktuális helyzetéről és hozzájárul a jövőbeli iparági prognózisok elkészítéséhez. A Trendmonitor egyedisége, hogy az Újház vállalati adatgyűjtéseivel egészülnek ki az ágazati statisztikákat rendszeresen publikáló intézmények adatsorai, köztük a Központi Statisztikai Hivatal és a Magyar Nemzeti Bank, illetve az Európai Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóságának iparági és lakossági felmérésének aggregált eredményei. Az indexképzés folyamata során harminc különböző indikátor felhasználásával került sor öt önálló alindex, majd utóbbiak alapján az Újház Építőipari Trendmonitor Főindex kiszámítására a Marketing Resolution Kft.-vel együttműködésben.



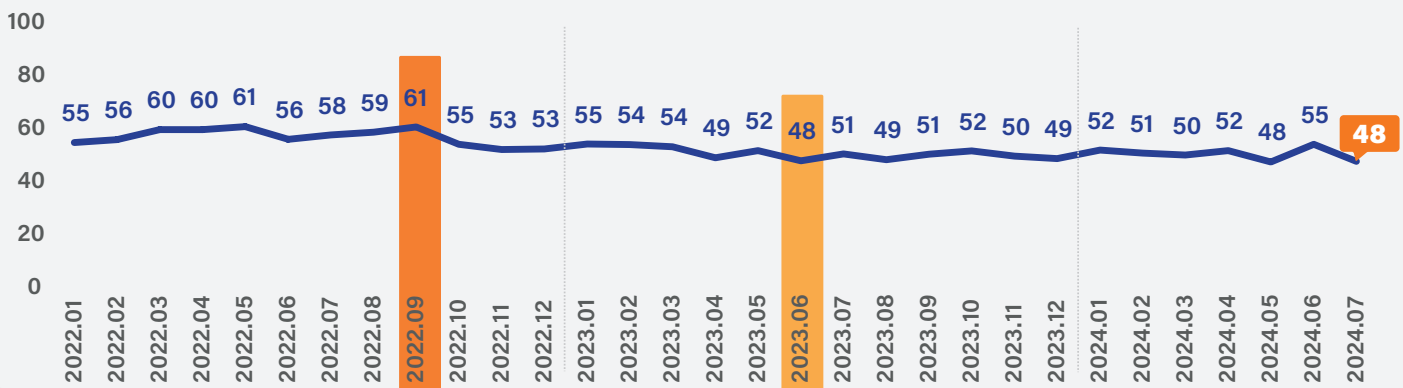
Az Építőipari Trendmonitor Fő Index 2022. február óta tartó csökkenés után 2023 derekán 43-44 érték-tartományban stabilizálódott, majd az egyes alindexekhez hasonlóan 2023. év végére kis mértékben emelkedni tudott.

2024 januárjában jelentős emelkedés történt, amely azonban februárban nem folytatódott, majd márciusban két egységgel, 50 pontra esett vissza.

Áprilisban a kedvező ágazati adatokhoz hasonlóan, a Fő Index jelentősen, három ponttal emelkedett (53 pont). Május és július között egy-egy pontos visszalépés történt.

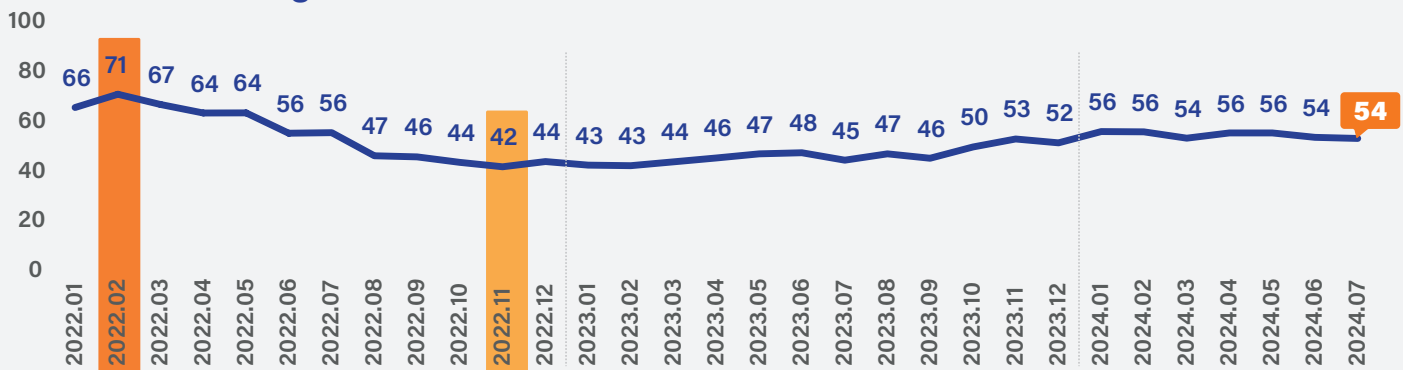
- A.** Az üzleti bizalmi alindexnél 2023 óta nem érzékelhető hosszabb távú, egyértelmű tendencia. A kisebb változásokat rendszerint szintén kisebb mértékű korrigálások követnek. Júniusban váratlan, jelentős +7 pontos emelkedést tapasztaltunk (55 pont), amelyet hasonló szintű negatív korrekció követett.

A. Magasépítési ágazat üzleti bizalmi szintje



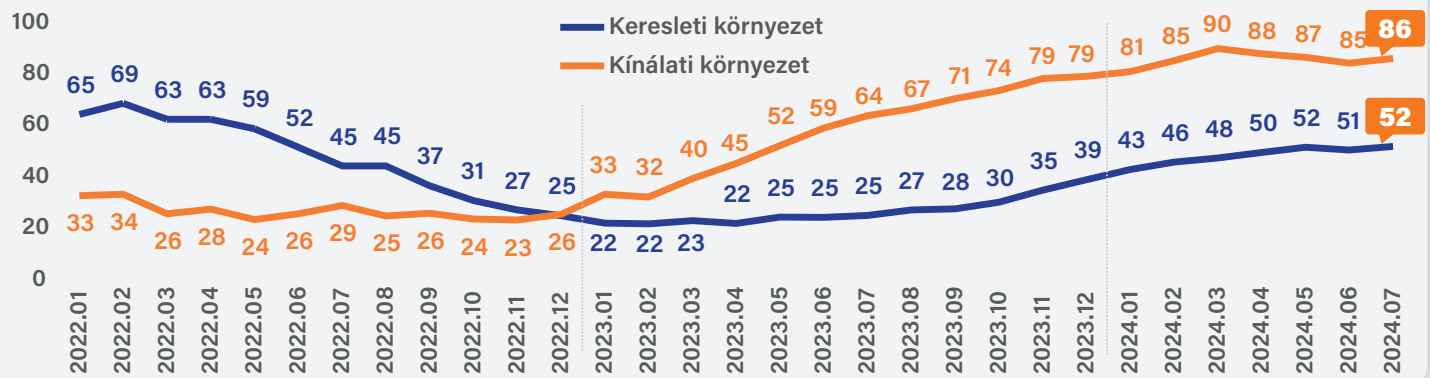
- B.** A lakosság anyagi várakozásai esetében 2024 januárjában elérte az 56 pontot. Márciusi visszaesés után április-májusra az alindex ismét visszaerősödött 56 pontra. Júniusban azonban ismét a márciusihoz hasonló 2 pontos mérséklődést tapasztaltunk (54 pont), amely júliusban nem változott.

B. A lakosság hosszútávú várakozásai



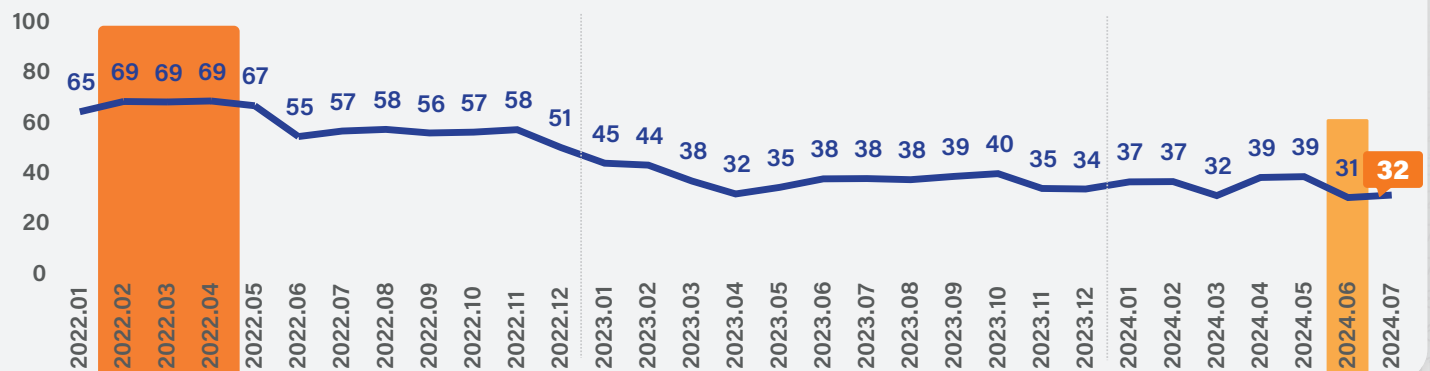
C. A keresleti környezet alindexe 2023 szeptemberétől érzékelhető dinamikus növekedés némileg 2024. májusig kitartott, majd nyáron 50 pont feletti értéken stagnált. A kínálati környezetre vonatkozó érték 2023. februártól folyamatos emelkedésnek indult, és a termelői árak csökkenése révén a IV. negyedév végére tartósan 80 pont fölé került. A trend folytatódott 2024-ben is, de a márciusi csúcstérték (90 pont) után negatív korrekció történt. A csökkenés júliusban megállt, és az alindex továbbra is magas értéket mutat.

C. A lakásépítést meghatározó gazdasági környezet állapota



D. A lakásépítés teljesítménye a márciusi mélypontot követően áprilisban jelentősen javult és elérte a 39 pontot. Júniusban nagymértékű visszalépés történt, amelyet nem szignifikáns mértékű javulás követett július folyamán (32 pont).

D. A lakásépítés aktuális és közelmúltbeli teljesítménye



ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések az Újház szellemi tulajdonát képezik. Az Újház Építőipari Trendmonitor statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért az Újház felelősséget nem vállal.

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatók meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell az Újház Építőipari Trendmonitorra, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. Az Újház követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén az Újház jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Újház Építőipari Trendmonitor friss adatai minden hónap utolsó hetében lesznek elérhetőek. Kiadványainkat letöltheti a <https://ujhaz.hu/vallalati-menu/trendmonitor> oldalról!

Amennyiben minden hónapban szeretné megkapni az aktuális Újház Építőipari Trendmonitort, iratkozzon fel a trendmonitor@ujhaz.hu e-mail címen!

KAPCSOLAT

Szirmai Krisztina

Újház

szirmai.krisztina@ujhaz.hu



Kiadja: Új Ház Zrt.

© Minden jog fenntartva: Új Ház Zrt.

www.ujhaz.hu