

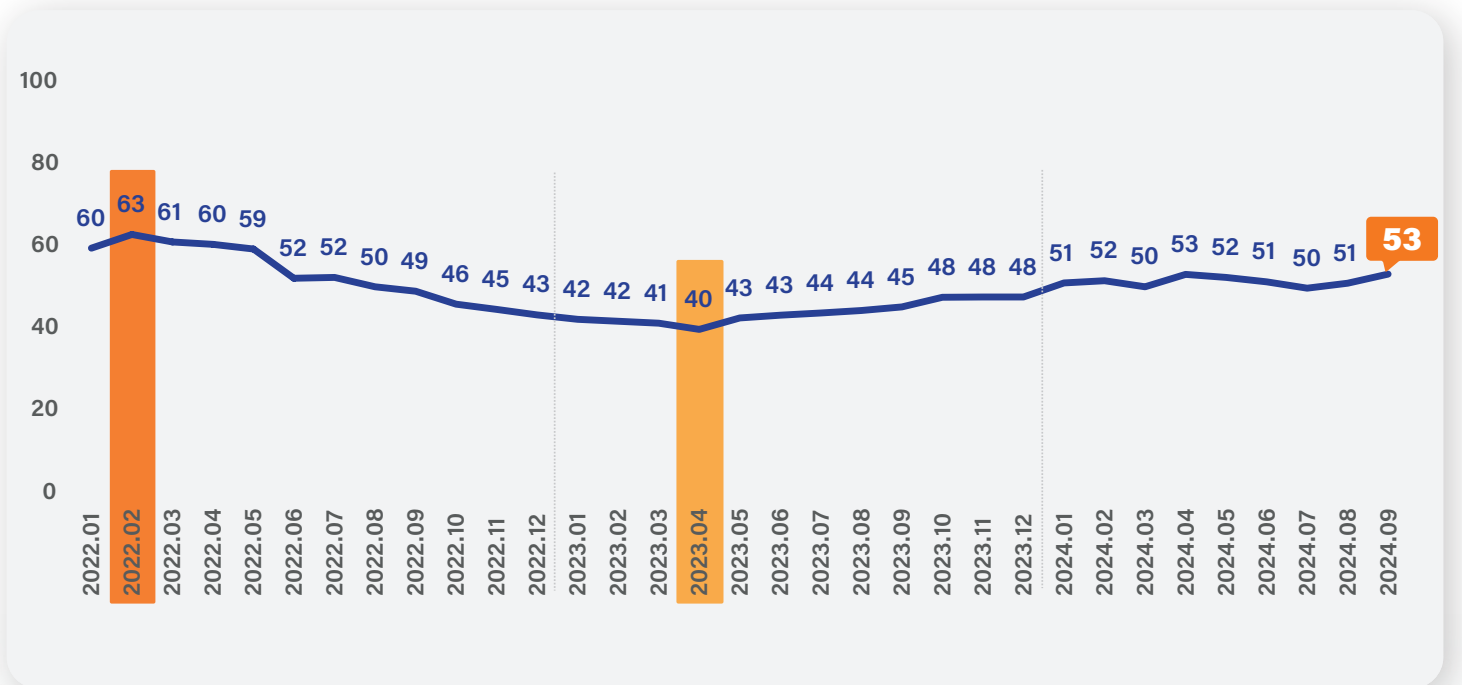


Ha építkezel, találkozunk.

# TRENDMONITOR

## 2024. november

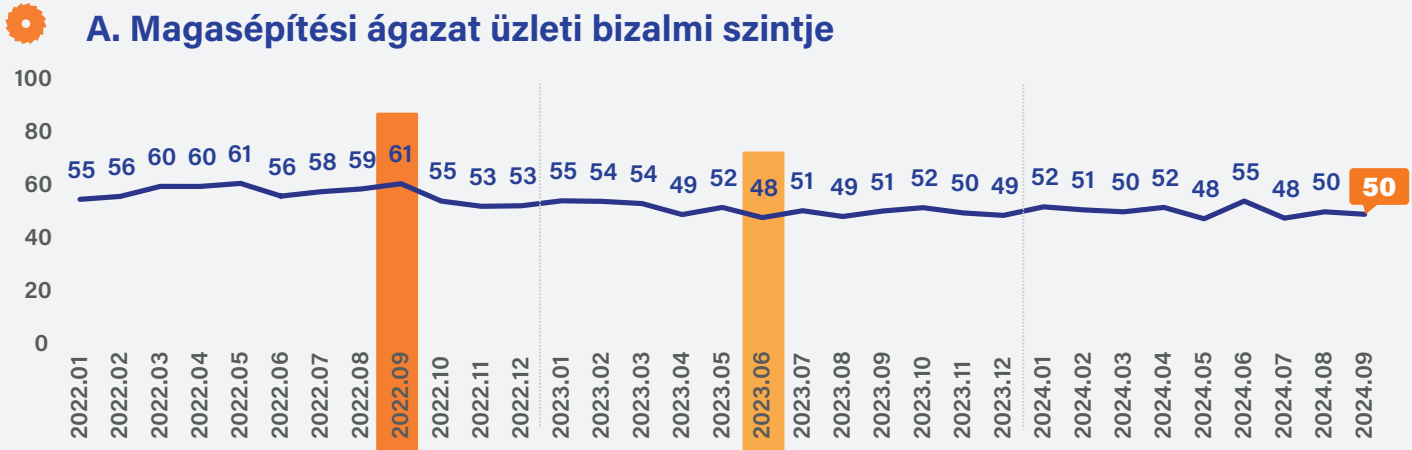
Az Építőipari Trendmonitor az Újház Zrt. egyedülálló, havi rendszerességgel megjelenő adatalapú specifikus ágazati mutatója, amely átfogó képet ad a lakásépítési szektor aktuális helyzetéről és hozzájárul a jövőbeli iparági prognózisok elkészítéséhez. A Trendmonitor egyedisége, hogy az Újház vállalati adatgyűjtéseivel egészülnek ki az ágazati statisztikákat rendszeresen publikáló intézmények adatsorai, köztük a Központi Statisztikai Hivatal és a Magyar Nemzeti Bank, illetve az Európai Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóságának iparági és lakossági felmérésének aggregált eredményei. Az indexképzés folyamata során harminc különböző indikátor felhasználásával került sor öt önálló alindex, majd utóbbiak alapján az Újház Építőipari Trendmonitor Főindex kiszámítására a Marketing Resolution Kft.-vel együttműködésben.



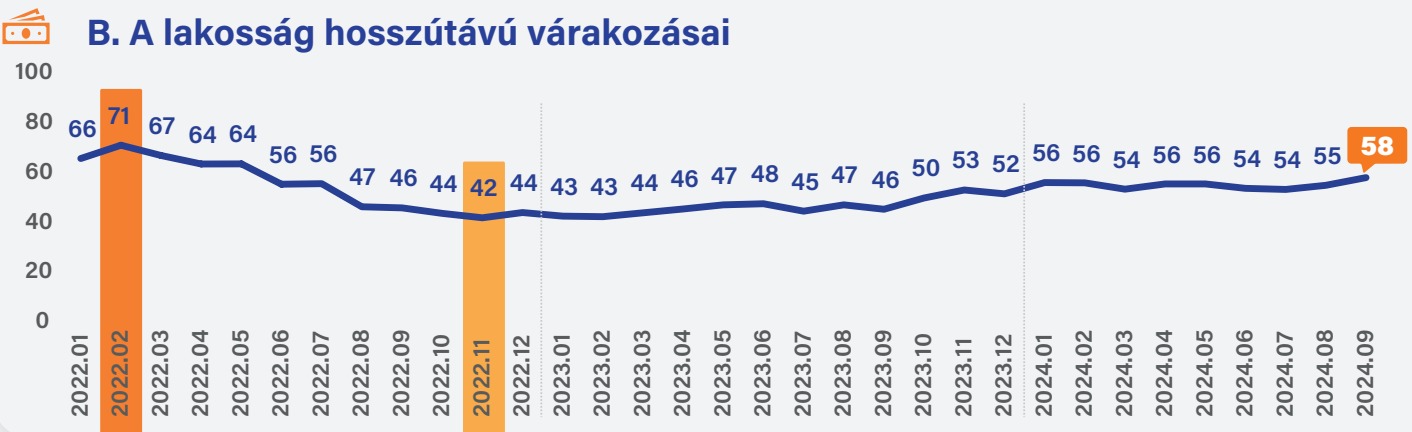
Az Építőipari Trendmonitor Fő Index 2022. február óta tartó csökkenés után 2023 derekán 43-44 értéktartományban stabilizálódott, majd az egyes alindexekhez hasonlóan 2023. év végére kis mértékben emelkedni tudott. 2024. áprilisban a kedvező ágazati adatokhoz hasonlóan, a Fő Index jelentősen, három ponttal emelkedett (53 pont). A május és július közötti egy-egy pontos visszalépés után, szintén egy pontos emelkedés történt augusztusban.

Szeptember folyamán folytatódott a növekedés és a Fő Index ismét elérte az 53 pontot.

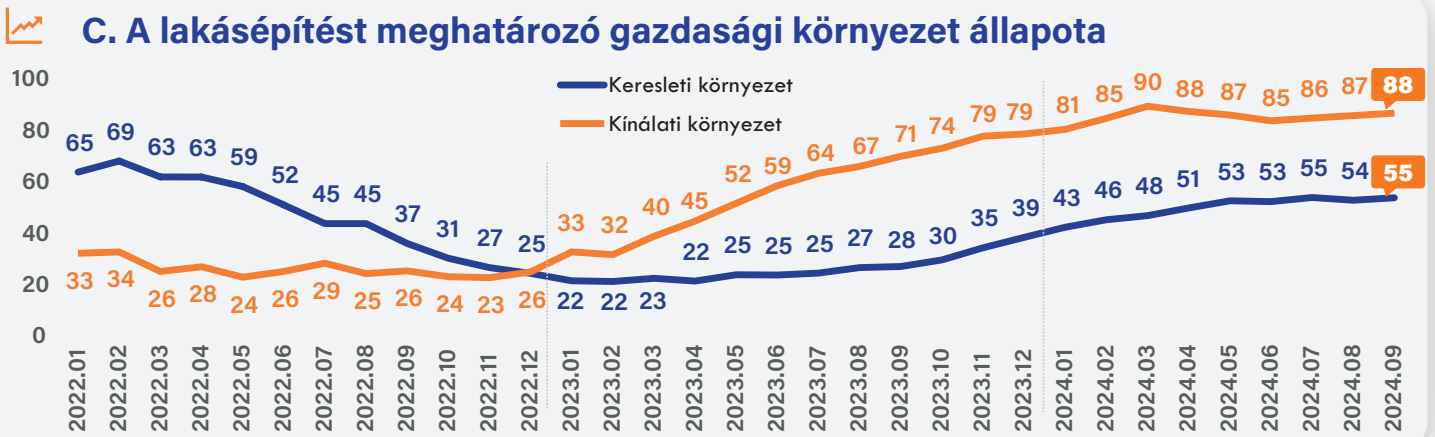
- A.** Az üzleti bizalmi alindexnél 2023 óta nem érzékelhető hosszabb távú, egyértelmű tendencia. A kisebb változásokat rendszerint szintén kisebb mértékű korrigálások követnek. A júniusban jelentős emelkedést után azonos mértékű korrekció történt. Augusztusban ismét 2 pontos növekedést regisztráltunk (50 pont), amely szeptember során nem változott.



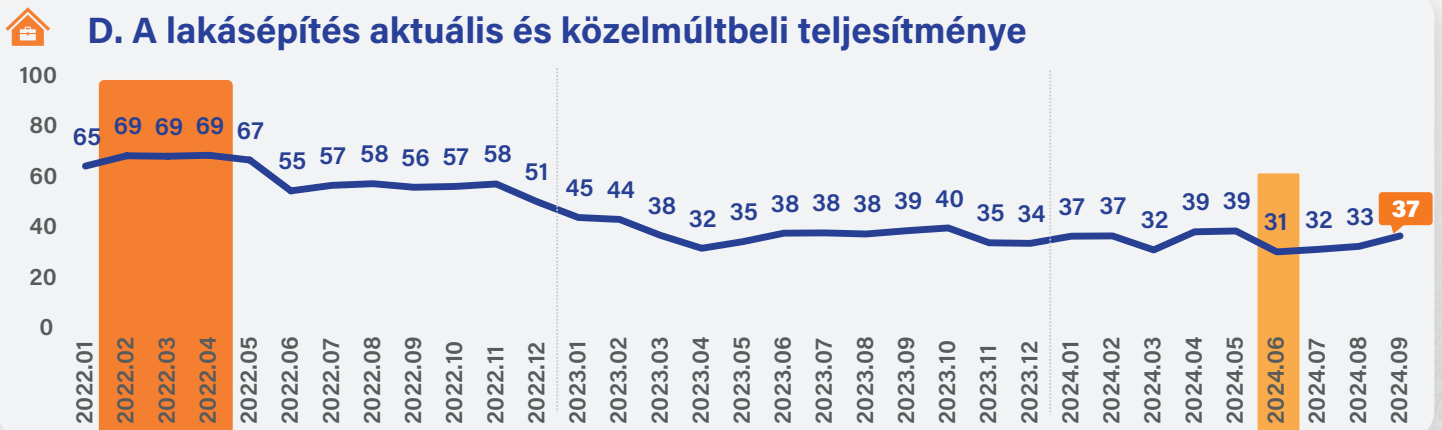
- B.** A márciusi visszaesés után április-májusra az alindex ismét visszaerősödött 56 pontra. Júniusban ismét a márciusihoz hasonló két pontos mérséklődést tapasztaltunk. Az alindex augusztusban 1 pontot, majd szeptemberben további 3 egységnyit emelkedett (58 pont).



- C.** A keresleti környezet alindexe 2023 szeptemberétől érzékelhető folyamatos növekedés 2024. júliusig kitartott, majd augusztusban és szeptemberben 1-1 pontos csökkenés, illetve növekedés történt. A kínálati környezetre vonatkozó érték folyamatos emelkedés révén 2024. márciusban elérte a maximális szintet (90 pont). Ezután kisebb negatív korrekció tapasztaltunk júniusig, majd július és szeptember között 1-1 pontos növekedés történt (88 pont).



- D.** A lakásépítés teljesítménye a márciusi mélypontot követően áprilisban jelentősen javult és elérte a 39 pontot. A jelentős júniusi visszalépés után nyáron 1-1 pontos kisebb javulás, majd szeptemberben erőteljes emelkedés történt (37 pont).



## ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések az Újház szellemi tulajdonát képezik. Az Újház Építőipari Trendmonitor statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért az Újház felelősséget nem vállal.

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell az Újház Építőipari Trendmonitorra, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. Az Újház követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén az Újház jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

## TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Újház Építőipari Trendmonitor friss adatai minden hónap utolsó hetében lesznek elérhetőek. Kiadványainkat letöltheti a <https://ujhaz.hu/vallalati-menu/trendmonitor> oldalról!

Amennyiben minden hónapban szeretné megkapni az aktuális Újház Építőipari Trendmonitort, iratkozzon fel a [trendmonitor@ujhaz.hu](mailto:trendmonitor@ujhaz.hu) e-mail címen!

## KAPCSOLAT

Szirmai Krisztina

Újház

szirmai.krisztina@ujhaz.hu



**Kiadja: Új Ház Zrt.**

---

© Minden jog fenntartva: Új Ház Zrt.

[www.ujhaz.hu](http://www.ujhaz.hu)