

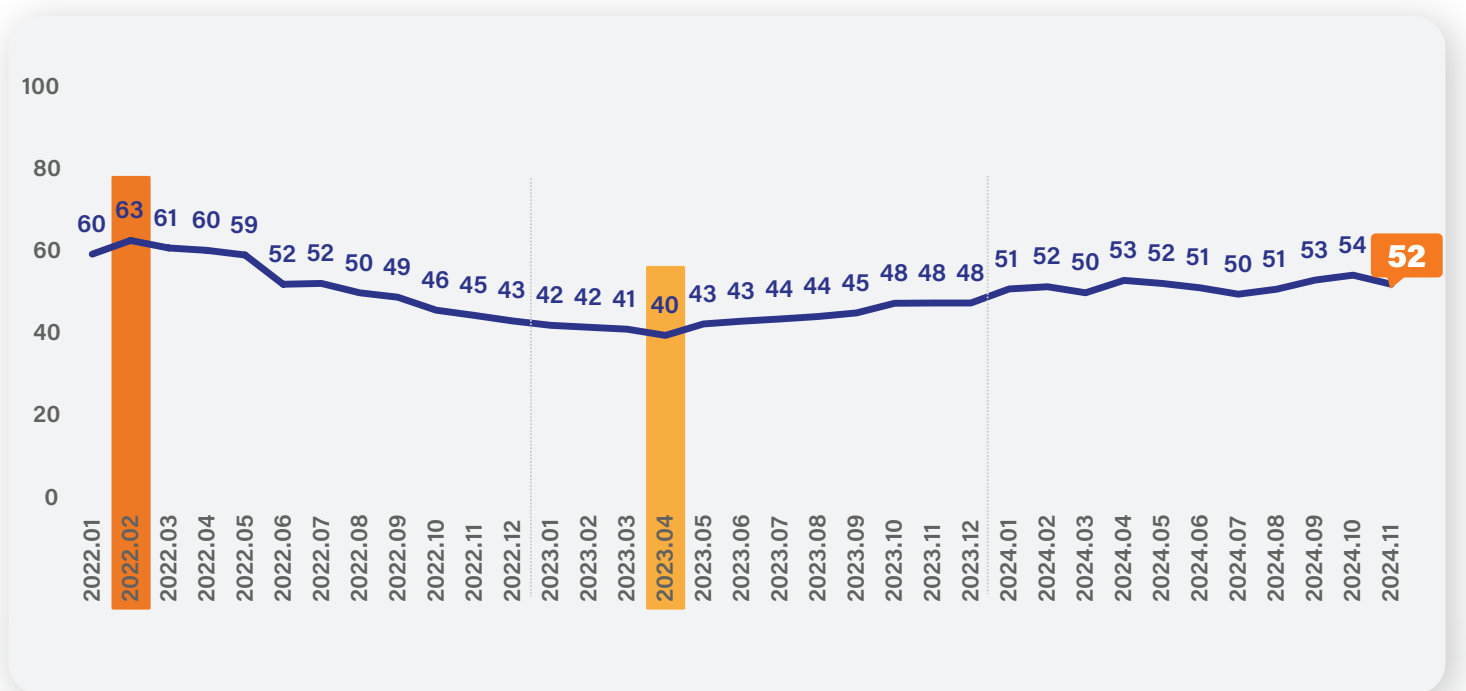


Ha építkezel, találkozunk.

TRENDMONITOR

2025. január

Az Építőipari Trendmonitor az Újház Zrt. egyedülálló, havi rendszerességgel megjelenő adatalapú specifikus ágazati mutatója, amely átfogó képet ad a lakásépítési szektor aktuális helyzetéről és hozzájárul a jövőbeli iparági prognózisok elkészítéséhez. A Trendmonitor egyedisége, hogy az Újház vállalati adatgyűjtéseivel egészülnek ki az ágazati statisztikákat rendszeresen publikáló intézmények adatsorai, köztük a Központi Statisztikai Hivatal és a Magyar Nemzeti Bank, illetve az Európai Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóságának iparági és lakossági felmérésének aggregált eredményei. Az indexképzés folyamata során harminc különböző indikátor felhasználásával került sor öt önálló alindex, majd utóbbiak alapján az Újház Építőipari Trendmonitor Főindex kiszámítására a Marketing Resolution Kft.-vel együttműködésben.

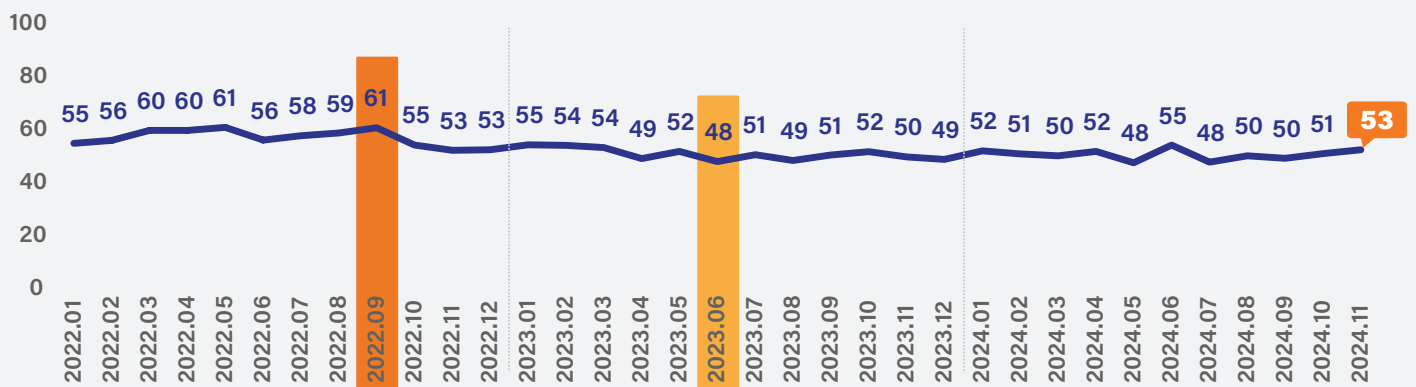


Az Építőipari Trendmonitor Fő Index 2022. február óta tartó csökkenés után 2023 derekán 43-44 értéktartományban stabilizálódott, majd az egyes alindexekhez hasonlóan 2023. év végére kis mértékben emelkedni tudott. A 2024. május és július közötti 1-1 pontos visszalépés után, szintén 1 pontos emelkedés történt augusztusban.

A szeptember-októberi növekedés nem folytatódott, hanem novemberben 2 pontos visszalépés történt (52 pont).

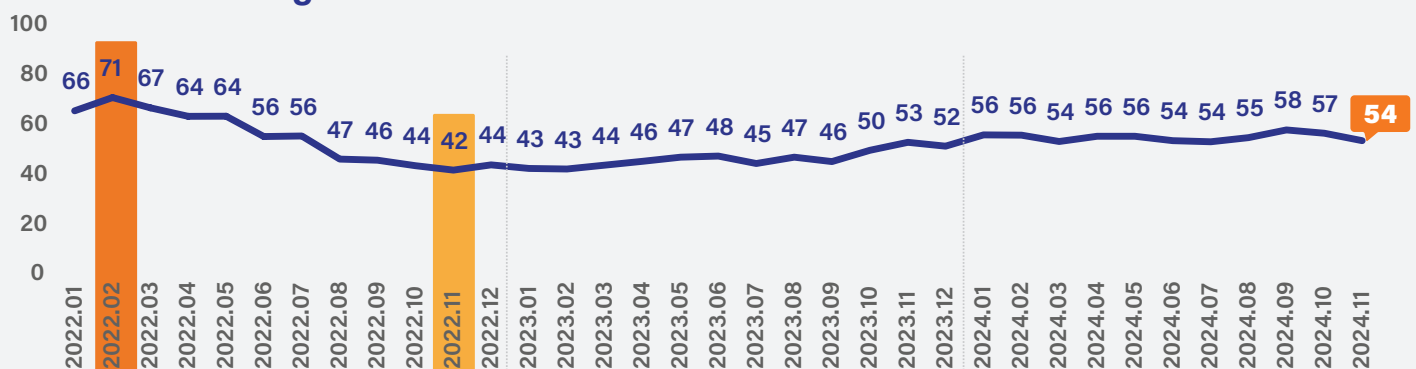
- A.** Az üzleti bizalmi alindexnél 2023 óta nem érzékelhető hosszabb távú, egyértelmű tendencia. A kisebb változásokat rendszerint szintén kisebb mértékű korrigálások követnek. A szeptemberi stagnálást követően októberben kisebb, 1 pontos, majd novemberben jelentősebb, 2 pontos növekedés történt (53 pont).

A. Magasépítési ágazat üzleti bizalmi szintje



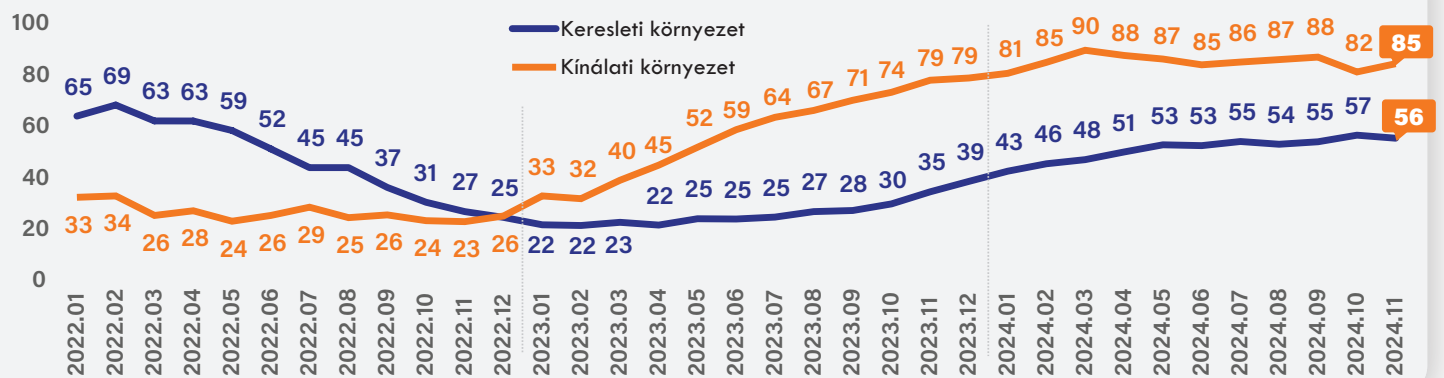
- B.** A tavaszi 56 pontos zenitet követően júniusban kisebb csökkenés történt, majd nyáron jelentős változás nem történt. A szeptemberi jelentős, 3 egységnyi növekedést októberben egy pontos negatív korrekció követte, majd novemberben markáns, 3 pontos visszalépés történt (53 pont).

B. A lakosság hosszútávú várakozásai



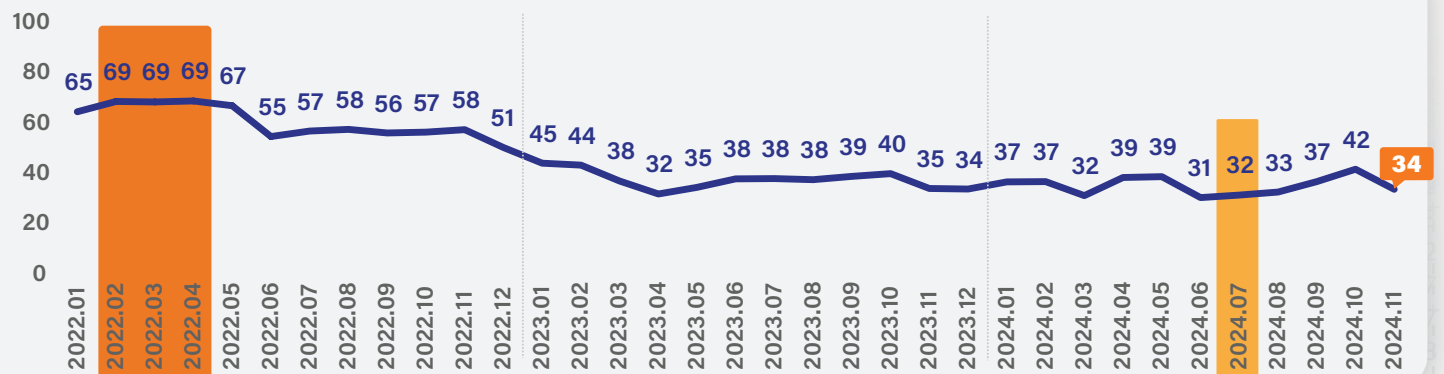
C. A keresleti környezet alindexe 2023 szeptemberétől érzékelhető folyamatos növekedés 2024 nyarán átmenetileg megtorpant. A szeptember- októberi kisebb emelkedés után novemberben minimális korrekció történt. A kínálati környezetre vonatkozó érték 2024-ben egészen szeptemberig folyamatosan magas szinten állt. Az októberi jelentős visszaesést követően ismét erősödés figyelhető meg, elsősorban az árszínvonal csökkenése miatt.

C. A lakásépítést meghatározó gazdasági környezet állapota



D. A lakásépítés teljesítménye a júniusi mélypont után szeptemberben jelentős növekedés történt, amelyet október folyamán ismét erőteljes emelkedés követett. Novemberben azonban jelentős, 8 egységnyi (!) visszapattanás történt (34 pont).

D. A lakásépítés aktuális és közelmúltbeli teljesítménye



ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések az Újház szellemi tulajdonát képezik. Az Újház Építőipari Trendmonitor statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért az Újház felelősséget nem vállal.

Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatók meg, azok csak változatlan formában közölhetők.
- Az Újház Építőipari Trendmonitorban közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetők: „Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegekörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell az Újház Építőipari Trendmonitorra, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. Az Újház követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén az Újház jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az Újház Építőipari Trendmonitor friss adatai minden hónap utolsó hetében lesznek elérhetők. Kiadványainkat letöltheti a <https://ujhaz.hu/vallalati-menu/trendmonitor> oldalról!

Amennyiben minden hónapban szeretné megkapni az aktuális Újház Építőipari Trendmonitort, iratkozzon fel a trendmonitor@ujhaz.hu e-mail címen!

KAPCSOLAT

Szirmai Krisztina

Újház

szirmai.krisztina@ujhaz.hu



Kiadja: Új Ház Zrt.

© Minden jog fenntartva: Új Ház Zrt.

www.ujhaz.hu